

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 07, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023, số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án tỉnh Gia Lai); Quyết định số 41/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai) ;

Căn cứ kết quả cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 16/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 24922/CT-TĐG ngày 20/6/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 55/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 06/2026/TB-CNPGL ngày 29/01/2026 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, P. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Huy và bà Ngô Thị Quỳnh Như. Địa chỉ tài sản đấu giá: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (nay là Tổ 3, phường Thống Nhất), tỉnh Gia Lai

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên: 981,4m² (thiếu 18,6m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: đất ở đô thị: 400m²; đất vườn: 581,4m²).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4C. Diện tích xây dựng: 88,55m².

+ Công trình xây dựng: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 tầng hầm: có kết cấu móng BTCT, hệ thống khung chịu lực bằng BTCT, tường xây trát vữa, bả matit, sơn nước, nền gạch ceramic, đồ số 46, địa chỉ: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (nay là tổ 3, phường Thống Nhất), tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.576.209.358 đồng** (*Năm tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm lẻ chín nghìn ba trăm năm mươi tám đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 566.100.000 đồng (*Năm trăm sáu mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/03/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **10/3/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, P. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai;
- VKSND Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hưởng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hưởng